

## EXPEDITION

### PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

---

L'AN DEUX MILLE VINGT TROIS ET LE VINGT-DEUX FEVRIER A 13 HEURES  
45

A LA REQUETE DE :

L'AGENCE DE GESTION ET DE RECOUVREMENT DES AVOIRS SAISIS ET  
CONFISQUES (AGRASC), établissement public administratif, 98-102, rue de Richelieu,  
75002 PÂRIS, laquelle me fait exposer ce qui suit par [REDACTED]  
[REDACTED]

Que par jugement rendu par le Tribunal Correctionnel [REDACTED], il  
a été prononcé la confiscation des biens [REDACTED]  
[REDACTED].

Que l'agence requérante me mandate afin de signifier un courrier aux occupants de  
l'appartement dont était propriétaire [REDACTED] à savoir un appartement situé 14,  
rue de la colline à SAINT-ETIENNE.

Certifie m'être rendu ce jour, 14, rue de la colline à SAINT-ETIENNE où là étant j'ai procédé  
aux constatations qui suivent :

Je précise que préalablement, j'ai eu un contact avec le locataire qui m'a remis un bail justifiant  
sa qualité, ainsi que ses pièces d'identité.

Avec son accord, je pénètre dans l'appartement qui est situé au rez-de-chaussée gauche quand  
on monte les escaliers.

L'immeuble est un immeuble en copropriété, ancien mais en état d'entretien. [REDACTED]  
[REDACTED]

Je pénètre dans l'appartement qui comprend un hall de dégagement, sur la droite une cuisine,  
sur la gauche un salon, au bout une chambre donnant sur la rue, une chambre donnant sur la  
cour, un WC et une salle de bains.

L'appartement est dans un état d'entretien correct.

#### Salon

Le salon prend le jour côté rue de la colline avec une fenêtre double battant double vitrage.

Le sol est constitué d'un plancher stratifié.

Les murs sont tapissés et peints en état d'entretien.





### **Hall de dégagement**

Les murs sont peints et/ou tapissé.

Le sol est recouvert d'un plancher stratifié.







## Première chambre sur le côté gauche

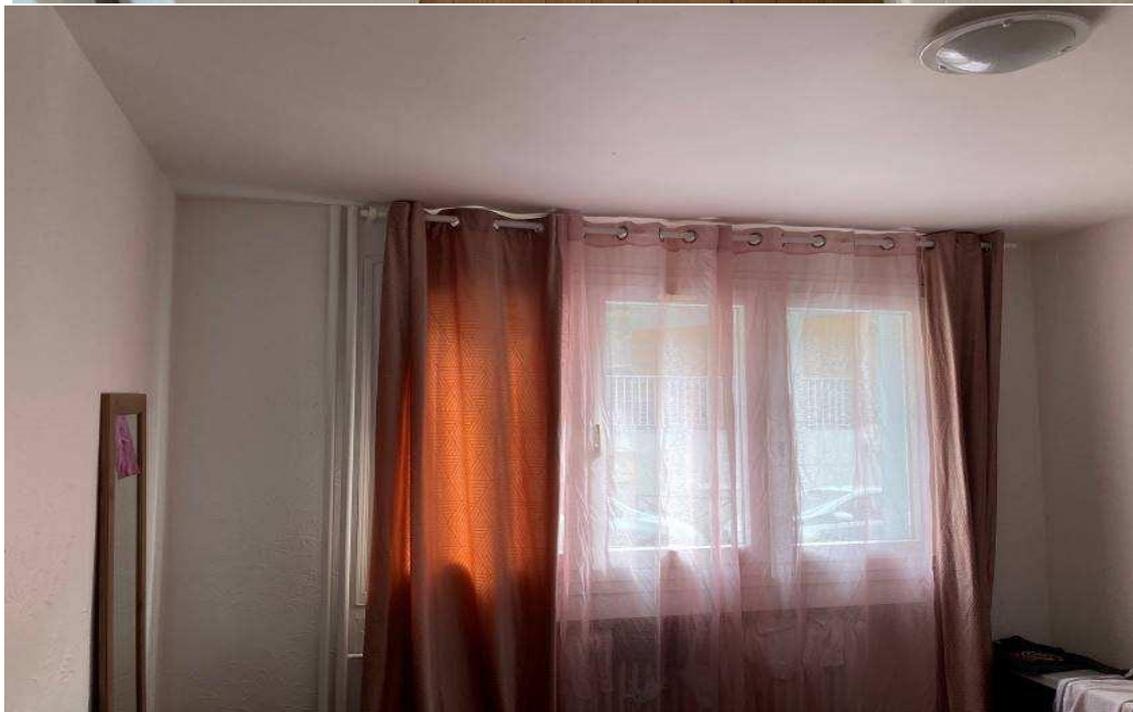
Elle donne sur la rue.

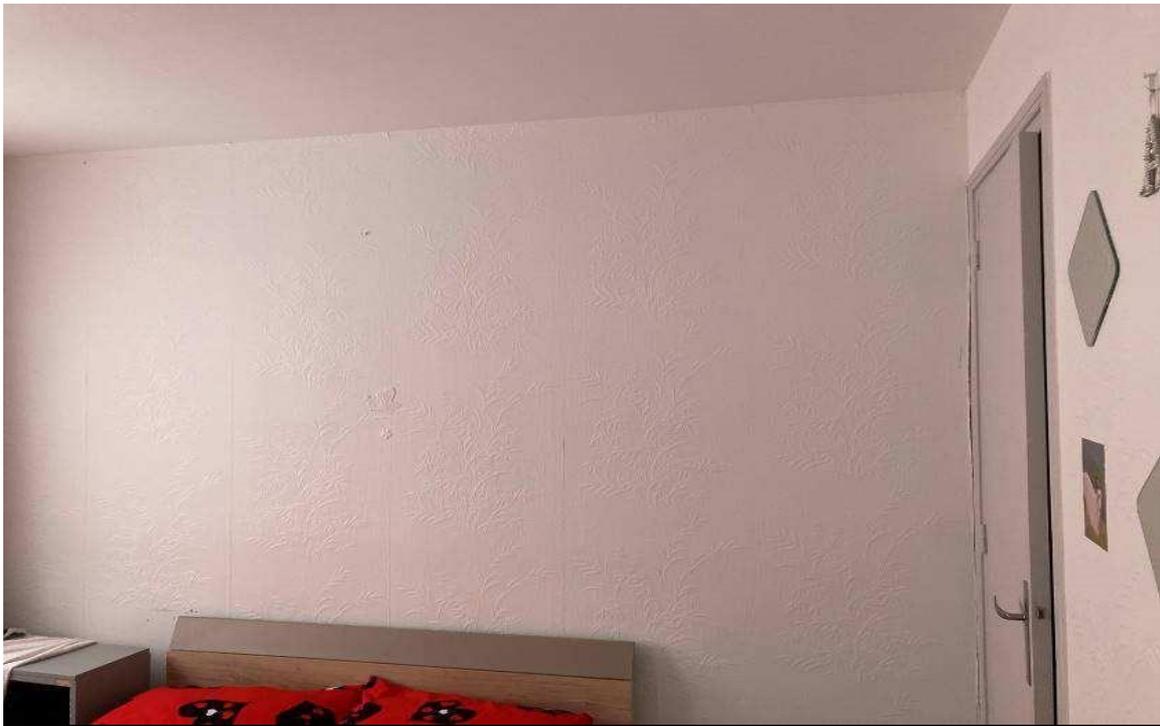
Son sol est en plancher bois.

Les murs sont tapissés.

La chambre est pourvue d'un petit placard.

Elle prend le jour pour une fenêtre double battant double vitrage en pvc



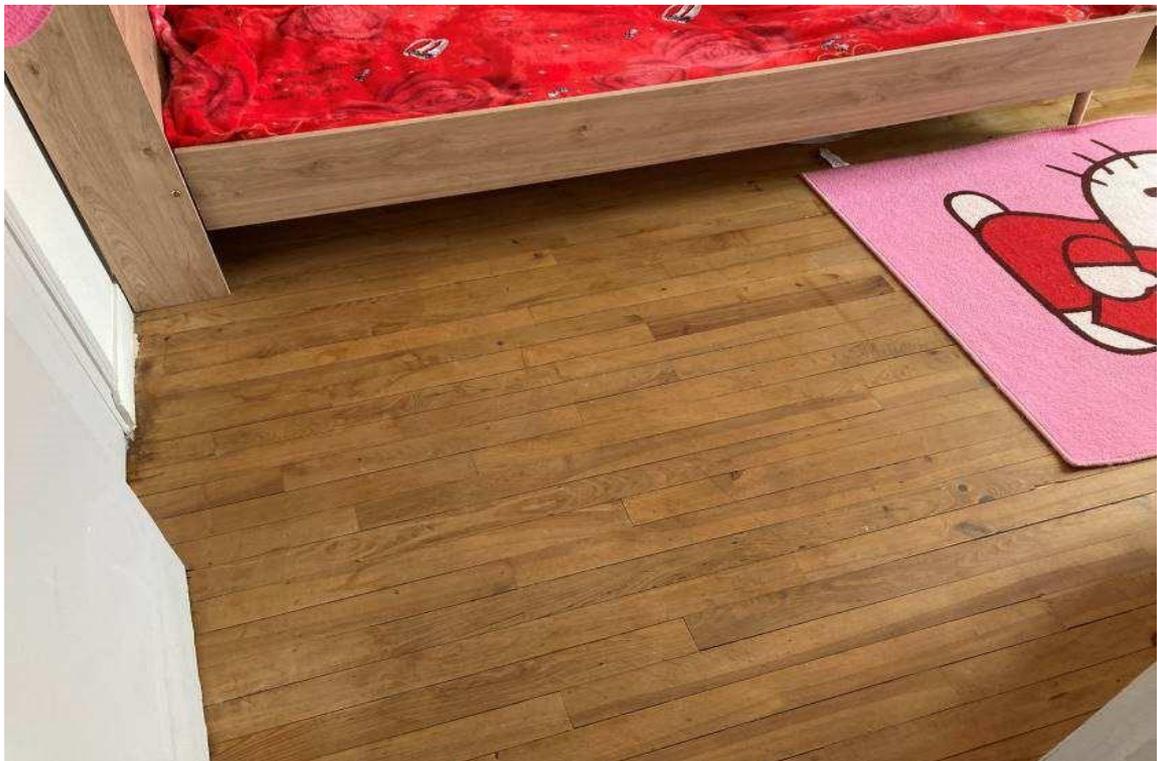


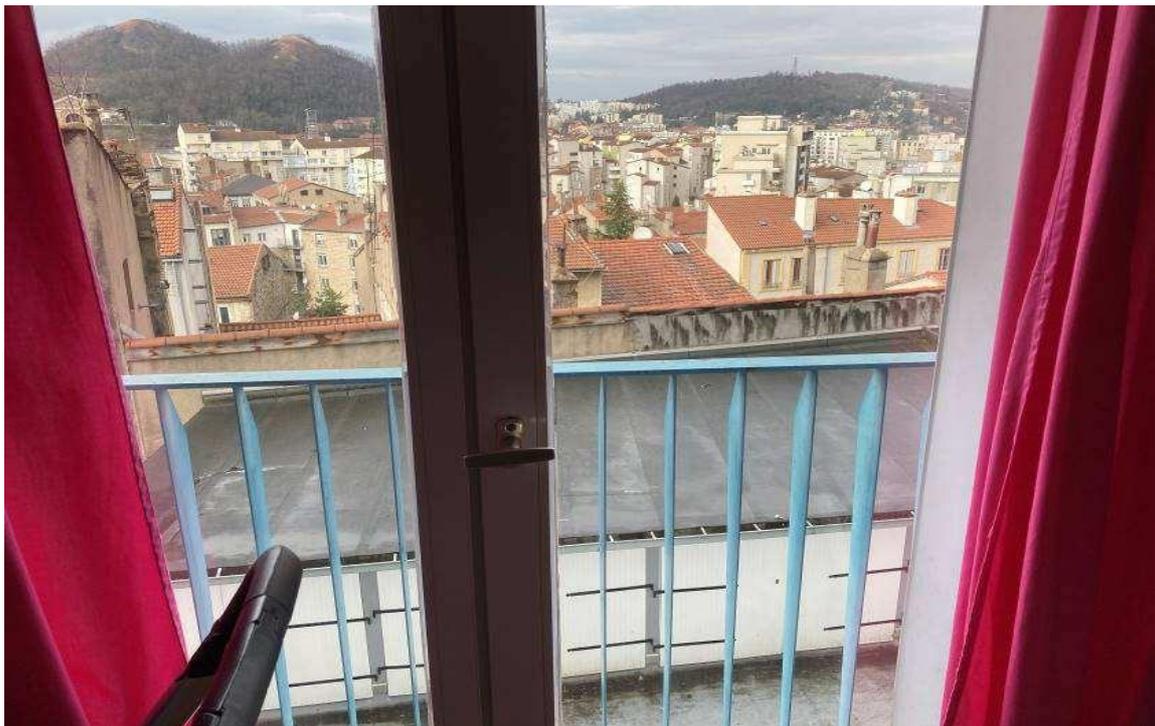
### **Chambre côté cour**

Le sol est un plancher bois.

Les murs sont tapissés en état d'usage.

Cette chambre prend le jour au moyen par une fenêtre double battant double vitrage en pvc





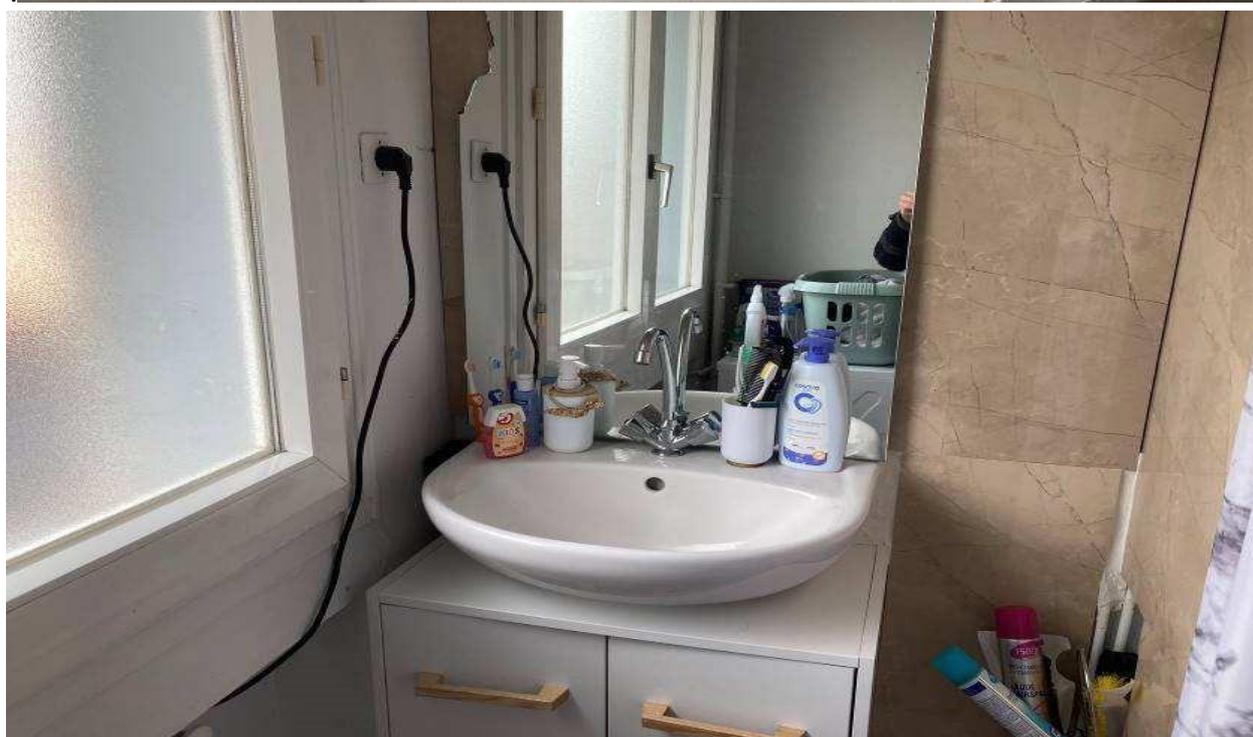
### **Salle de bains côté cour**

Elle est pourvue d'un lavabo avec un robinet mélangeur eau chaude / eau froide, et d'une cabine de douche.

L'ensemble est carrelé, d'installation récente.

Le locataire m'indique que c'est lui-même qui a réalisé la pose et l'achat des carreaux de faïence.

Elle prend le jour par une fenêtre en pvc double vitrage.

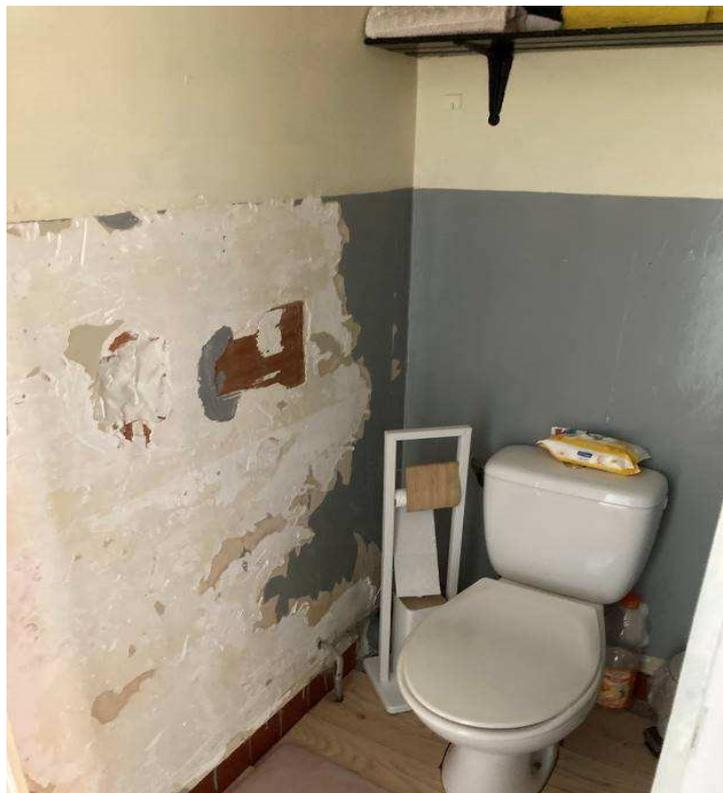




## WC

Il comprend un WC à l'anglaise avec chasse d'eau en adossement.

Une face de la cloison est dégradée, le plâtre est en partie absent.



## Remarques

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] m'a indiqué que le chauffage est un chauffage collectif ; il ne sait pas si c'est au gaz ou au fioul. [REDACTED]

[REDACTED]

J'ai pris deux clichés photographiques montrant l'état du hall d'entrée de l'immeuble ainsi que deux photos de la façade dudit immeuble.





Telles sont les descriptions que j'ai faites que j'ai faites ce jour et dont du tout j'ai fait et dressé le présent procès-verbal de constat pour faire valoir et servir ce que de droit dans lequel j'ai inséré vingt-deux clichés photographiques.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]