

## COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 16 novembre 2022

### MAISON D'ARRÊT DE SEINE-SAINT-DENIS

**L'entreprise Bouygues Bâtiment Ile-de-France et l'agence d'architecture Carta, Reichen et Robert sélectionnées**



*Vue de l'entrée et de l'accès logistique ©Carta, Reichen et Robert*

L'entreprise Bouygues Bâtiments Ile-de-France, associée à l'agence d'architecture Carta, Reichen et Robert, a été sélectionnée pour la conception et la réalisation de la nouvelle maison d'arrêt de Seine-Saint-Denis. Cette structure formera à sa livraison un établissement unique de plus de 1 000 places avec la maison d'arrêt existante de Villepinte.

Porté par l'APIJ pour le compte du ministère de la Justice, ce projet vise à garantir l'effectivité de la réponse pénale et s'inscrit dans le cadre du programme immobilier pénitentiaire décidé par le Président de la République en 2018, qui vise à créer 15 000 nouvelles places de prison à l'horizon 2027.

L'objectif du plan 15 000 est d'assurer la réponse pénale, améliorer les conditions de travail des personnels pénitentiaires, améliorer la prise en charge des détenus et réduire la surpopulation carcérale.

Tout en répondant aux besoins de sûreté et aux exigences de fonctionnalité pénitentiaires, le projet sélectionné s'inscrit de manière cohérente dans le tissu urbain existant, les hauteurs des bâtiments étant

#### **Contacts presse APIJ**

Marion MORAES - Responsable communication  
Tél : 01 88 28 89 16 - 06 48 16 24

Tous les communiqués :  
[www.iustice.gouv.fr/presse](http://www.iustice.gouv.fr/presse)

à ce titre limitées en R+3. L'implantation d'écrans végétaux au nord, au sud et l'est garantit une insertion paysagère de l'établissement dans son environnement.

Afin de limiter l'emprise sur les terres agricoles, les espaces créés dévolus aux ateliers, à la formation et à la blanchisserie, mais aussi aux locaux du personnel seront mutualisés avec la maison d'arrêt existante.

Les travaux commenceront au 1<sup>er</sup> semestre 2024 pour une livraison en 2027.

### LES ACTEURS DU PROJET

- Ministère de la Justice
- Direction de l'administration pénitentiaire
- Maîtrise d'ouvrage : Agence publique pour l'immobilier de la Justice (APIJ)

Groupement de conception-réalisation :

- Entreprise mandataire : Bouygues Bâtiments Ile-de-France
- Architecte et Paysagiste : Carta, Reichen et Robert
- Bureau d'étude technique : OTEIS
- Bureau d'étude structure : Berim
- Bureau d'étude environnemental : Diagobat
- Constructeur : Bouygues bâtiment Ile-de-France, Bouygues Bâtiment Nord-Est, Colas Ile-de-France/ Normandie

### L'AGENDA

- Notification du marché de conception-réalisation : octobre 2022
- Démarrage des études de conception : 3T 2022
- Démarrage des travaux : 1<sup>er</sup> semestre 2024
- Livraison et prise de possession : 2027

### LES CHIFFRES CLES

- Budget des travaux : 156,4 M€ HT
- 705 places construites
- Capacité du futur établissement : 1 280 places
- Surface utile : 27 116 m<sup>2</sup>

### LE PROJET EN IMAGES



Accès aux parloirs en enceinte ©Carta, Reichen et Robert



*Vue depuis les hébergements ©Carta, Reichen et Robert*